

## O F E R T Ă de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata 1) **CHIREA VIOREL-ADRIAN**, CNP **1851003210016**, având adresa de comunicare în: localitatea **Jegălia**, str. **Decembrie nr. 40**, bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917145**, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 ha**, la prețul de **15.000(cincisprezecemii) (lei) 2)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                              |                                |                                       |                             |                          | Catego<br>ria de<br>folosin<br>ță<br>3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------|
|                                  | Comuna/<br>Județul                         | Supra<br>fața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadas<br>tral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/ lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                              |      |
| Se completează de către vânzător | <b>Jegălia<br/>Călărași</b>                | <b>0,50</b>                  | <b>24977</b>                   | <b>24977</b>                          | <b>86/1</b>                 | <b>15</b>                | <b>arabil</b>                                |      |
| Verificat primărie 4)            |                                            |                              |                                |                                       |                             |                          |                                              |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
**PACIONEA MIHELA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



L.S.

Data: **19.05.2022**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI JEGĂLIA**  
Tel. 0242/342021/Fax 0242/342138  
E-mail primariajegalia@yahoo.com



## **ANEXA 1C**

### **Registrul de evidență**

**Nr. 187 din 19 mai 2022**

## **L I S T A**

### **preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **ofertei de vânzare nr. 186/19.05.2022** depuse de **CHIREA VIOREL-ADRIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                     | -                                  |

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | SC AGRO MYH SRL                                                                                                                                                                                                       | Com. Jegălia                       |

**3. Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | Lazăr Ilinca                                                                                                                                                                                                          | -                                  |
| 2.       | Chirea Gheorghe                                                                                                                                                                                                       | -                                  |
| 3.       | Chirea Tudor                                                                                                                                                                                                          | -                                  |

**4. Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                       | -                                  |

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                    | -                                  |

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                     | -                                  |

**7. Preemptori de rang VII:** Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                    | -                                  |

**PRIMAR**

**Aurel VASILE**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

**Nelu RADU**