

COMUNA FACĂENI
JUDEȚUL IALOMITA

Nr. 4999 / 02.09.2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatii de vanzare imobiliara

Subsemnata Creanga Marioara, avand functia de inspector la biroul impozite si taxe in cadrul Primariei Comunei Făcăeni, am procedat astazi 02.09.2026, la afisarea Publicatiilor de vanzare imobiliara nr. 138092917, 138093068, 138093120 si 138093333 la Dosar executare nr. 328/2025, emise si comunicate de B.E.J. "Moldoveanu Raluca-Ioana", impreuna cu procesul de afisare la sediul Primariei Făcăeni si pe site-ul Primariei Făcăeni.

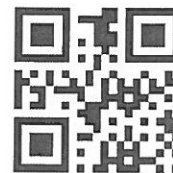
Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

Serviciul economic
Inspector,
Creanga Marioara





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 138 093 068

Dosar executare nr. 328/2025

24.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMEC BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.09.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren în suprafața totală de 5.280 mp, având categoria de folosință curți construcții, din care 4.507 mp teren intravilan și 773 mp teren extravilan, și construcția edificată pe acesta (BIROURI-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 598 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale, înscris în cartea funciară nr. 29638 Făcăeni, având nr. cadastral 29638 (teren), 29638-C1 (construcție), situat în Comuna Făcăeni, Tarla 84, Parcela 766, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la prețul de 19.158,75 RON (PREȚUL NU INCLUDE T.V.A.) reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 25.545,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform documentației cadastrale, pe teren este înscrisă construcția C1 identificată cadastral cu nr. 29638-C1, menționată mai sus, cu regim de înălțime parter în suprafața de 598 mp, iar conform raportului de evaluare construcția existentă pe amplasament se afla într-o stare avansată de degradare,

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA
40 în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
55 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
60 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
65 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10.656,45 RON. Dovada consemnării
75 va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
80 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunza) Raluca-Ioana





sediul Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 138 093 333

Dosar executare nr. 328/2025

24.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. **Bilet la ordin** seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECH BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. **Bilet la ordin** seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa **Justificare refuz bilet la ordin** (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 14.09.2026 ora 14:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren în suprafața totală de 10.689 mp, având categoria de folosință curți construcții, din care 10.585 mp teren intravilan și 104 mp teren extravilan, și construcția edificată pe acesta, cu un nivel, în suprafața construită la sol de 191 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale, (*construcție inexistentă în fapt**) înscris în cartea funciară nr. 29644 Făcăeni, având nr. cadastral 29644 (teren), 29644-C1 (construcție), situat în Comuna Făcăeni, Tarla 97, Parcela 831, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, la prețul de 28.578,75 RON (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 38.105,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

**Conform documentației cadastrale, pe teren este înscrisă construcția C1 identificată cadastral cu nr. 29644-C1, menționată mai sus, cu regim de înălțime parter în suprafața de 191 mp, iar conform raportului de evaluare la data inspecției nu a fost identificată construcția menționată în cartea funciară,*

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA
40 în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

-ipotecă legală în valoare de 116.816,00 Lei notata in favoarea Ministerului Finantelor- Agentia
Nationala de Administrare Fiscala Directia Regionala a Finantelor Publice Ploiesti AJFP Ialomita

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
45 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
55 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
60 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
63 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
70 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34
BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama
75 și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel
puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 46 267,20 RON. Dovada consemnării
va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
80 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Executor judecătoresc -Ioana





sediul Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 138 093 120

Dosar executare nr. 328/2025

24.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

— debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România ;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMEC BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen” ;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.09.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren extravilan în suprafața totală de 16.708 mp, având categorie de folosință curți construcții, și construcțiile edificate pe acesta, ce au destinația de construcții industriale și edilitare, respectiv: construcția C1 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 997 mp, construcția C2 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 1198 mp, construcția C3 (castel apa-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 12 mp, construcția C4 (castel apa-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 5 mp, înscris în cartea funciară nr. 29612 Făcăeni, având nr. cadastral 29612 (teren), 29612-C1 (construcția C1), 29612-C2 (construcția C2), 29612-C3 (construcția C3), 29612-C4 (construcția C4), situat în Comuna Făcăeni, Tarla 106, Parcela 873, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A.,

la prețul de 462.672,00 RON (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 925.344,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

neexistând indicii privind existența acestuia în teren, astfel încât nu a fost alocată valoare pentru aceasta, evaluarea fiind realizată exclusiv pentru teren, în lipsa identificării fizice a construcției.

De asemenea conform extrasului de carte funciara sporadic nr. 20379 Facaeni, (carte funciara sistata) constructia apare ca fiind radiata din cartea funciara

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

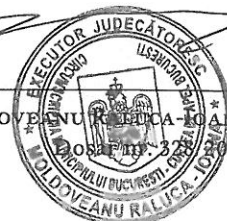
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2857,88 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
☎ tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 138 092 917

Dosar executare nr. 328/2025

24.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlău 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

10 – debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România ;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen” ;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.09.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren neimprejmuit în suprafața totală de 15.541 mp, având categorii de folosință curți construcții, din care 15.536 mp teren intravilan și 5 mp teren extravilan cu aceeași categorie de folosință, și construcțiile edificate pe acesta ce au destinație de construcții industriale și edilitare, precum și destinație de construcții administrative și social culturale, respectiv: construcția C1 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 56 mp, construcția C2 (birouri-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 284 mp, construcția C3 (sopron-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 14 mp, înscris în cartea funciară nr. 29598 Făcăeni, având nr. cadastral 29598 (teren), 29598-C1 (construcția C1), 29598-C2 (construcția C2), 29598-C3 (construcția C3), situat în Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Tarla 111, Parcela 899, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la prețul de 106 564,50 RON (PREȚUL NU INCLUDE T.V.A.) reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 142.086,00 RON.

fiind practic o ruina, constructia nu mai dispune de acoperis, peretii constructiei sunt partial demolati iar structura este afectata de crapaturi majore, fiind invadata de vegetatie, si avand in vedere starea tehnica avansata de degradare, lipsa functionalitatii si necesitatea demolarii pentru o eventuala reutilizare a terenului, constructia C1 nu a fost luata in considerare in determinarea valorii de piata, valoarea proprietatii fiind data exclusiv de teren.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiōnal.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1915,88 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

MOLDOVEANU RALUCA IOANA
Executor judecătoresc,

