

COMUNA FACAENI
JUDETUL IALOMITA

Nr. 3677 / 02.07.2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Creanga Marioara, avand functia de inspector la biroul impozite si taxe in cadrul Primariei Comunei Facaeni, am procedat astazi 02.07.2026, la afisarea unui numar de 8 Publicatii de vanzare imobiliara la Dosar executare nr. 328/2025, emise si comunicate de B.E.J. "Moldoveanu Raluca-Ioana", impreuna cu procesul de afisare la sediul Primariei Facaeni si pe site-ul Primariei Facaeni.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

Cu stima,

Primar,
Alexandrescu Daniel-Marian



Intocmit,
Creanga Marioara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA

sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5

e-mail office@bejcab.ro

tel. 0744 339 938

CIF RO 45 705 931

cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI FĂCĂENI

INTRARE NR. 3662
LUNA 07 ZIUA 02

act 128 411 006

Dosar executare nr. 328/2025

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Târlău 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

— debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECH BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

— în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.07.2026 ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren în suprafața totală de 5.280 mp, având categoria de folosință curți construcții, din care 4.507 mp teren intravilan și 773 mp teren extravilan, și construcția edificată pe acesta (BIROURI-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 598 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale, înscris în cartea funciară nr. 29638 Făcăeni, având nr. cadastral 29638 (teren), 29638-C1 (construcție), situat în Comuna Făcăeni, Tarla 84, Parcela 766, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la prețul de 25.545,00 RON (PREȚUL NU INCLUDE T.V.A.), reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 25.545,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Conform documentației cadastrale, pe teren este înscrisă construcția C1 identificată cadastral cu nr. 29638-C1, menționată mai sus, cu regim de înălțime parter în suprafața de 598 mp, iar conform raportului de evaluare construcția existentă pe amplasament se afla într-o stare avansată de degradare,

fiind practic o ruina, constructia nu mai dispune de acoperis, peretii constructiei sunt partial demolati iar structura este afectata de crapaturi majore, fiind invadata de vegetatie, si avand in vedere starea tehnica avansata de degradare, lipsa functionalitatii si necesitatea demolarii pentru o eventuala reutilizare a terenului, constructia C1 nu a fost luata in considerare in determinarea valorii de piata, valoarea proprietatii fiind data exclusiv de teren.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 554,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 373 014

Dosar executare nr. 328/2025

19.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

— în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.07.2026 ora 14:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 50 mp si in suprafata construita de 66 mp, impreuna cu cota-parte indiviza de 5/78 din partile si dependintele comune ale imobilului si impreuna cu cota-parte indiviza de 218/2963 din terenul inscris in CF 23789 Facaeni, inscris in cartea funciară nr. 23789-C1-U4 Facaeni, avand nr. cadastral 23789-C1-U4, situat in *Calea Fetesti, numărul 249-253, scara A, etajul 1, apartamentul 4, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346*

la prețul de 56.020,00 RON (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 56.020,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

—urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 602 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128/400/225

Dosar executare nr. 328/2025

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.07.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren neimprejmuit în suprafața totală de 15.541 mp, având categorie de folosință curți construcții, din care 15.536 mp teren intravilan și 5 mp teren extravilan cu aceeași categorie de folosință, și construcțiile edificate pe acesta ce au destinație de construcții industriale și edilitare, precum și destinație de construcții administrative și social culturale, respectiv: construcția C1 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 56 mp, construcția C2 (birouri-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 284 mp, construcția C3 (sopron-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 14 mp, înscris în cartea funciară nr. 29598 Făcăeni, având nr. cadastral 29598 (teren), 29598-C1 (construcția C1), 29598-C2 (construcția C2), 29598-C3 (construcția C3), situat în Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Tarla 111, Parcela 899, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la prețul de 142.086,00 RON (PREȚUL NU INCLUDE T.V.A.) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 142.086,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 208,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 271 308

Dosar executare nr. 328/2025

19.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaia 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. **Bilet la ordin** seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. **Bilet la ordin** seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa **Justificare refuz bilet la ordin** (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

— în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.07.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament compus din 4 camere și dependințe în suprafața utilă de 75 mp și în suprafața construită de 94 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 8/78 din partile și dependințele comune ale imobilului și împreună cu cota-parte indiviză de 310/2963 din terenul înscris în CF 23789 Făcăeni, înscris în cartea funciară nr. 23789-C1-U12 Făcăeni, având nr. cadastral 23789-C1-U12, situat în *Calea Fetesti, numărul 249-253, scara B, etajul 1, apartamentul 12, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România*, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la **prețul de 107.456,00 RON** (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 107.456,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

—urmarire silită notată de către BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 745,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediul Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744339938
CIF RO 45705931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 273 033

Dosar executare nr. 328/2025

19.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

–debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.07.2026 ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 54 mp și în suprafața construită de 66 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 6/78 din partile și dependințele comune ale imobilului și cota-parte indiviză de 218/2963 din terenul înscris în CF nr. 23789 Făcăeni, înscris în cartea funciară nr. 23789-C1-U7 Făcăeni, având nr. cadastral 23789-C1-U7, situat în *Calea Fetesti, numărul 249-253, scara B, parter, apartamentul 7, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, la prețul de 65.696,00 RON (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 65.696,00 RON.*

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-urmărire silită notată de către BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6569,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienți (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 389 015

Dosar executare nr. 328/2025

19.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

–debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.07.2026 ora 15:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament compus din 3 camere si dependințe, in suprafata utila de 67 mp si in suprafata construita de 88 mp, impreuna cu cota-parte indiviza de 327/1310 din partile si dependintele comune ale imobilului si impreuna cu cota-parte indiviza de 327/1310 din terenul înscris in CF 25670 Facaeni, inscris in cartea funciară nr. 25670-C1-U3 Facaeni, avand nr. cadastral 25670-C1-U3, situat in Calea Fetesti, numărul 249-253, scara B, etajul 1, apartamentul 3, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la prețul de 62.640,00 RON (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 62.640,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 264 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunza) Raluca-Ioana



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5

e-mail office@bejcab.ro

tel. 0744 339 938

CIF RO 45 705 931

cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 420 413

Dosar executare nr. 328/2025

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaia 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 11, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

—debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMEC BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.07.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobilului teren în suprafața totală de 10.689 mp, având categoria de folosință curți construcții, din care 10.585 mp teren intravilan și 104 mp teren extravilan, și construcția edificată pe acesta, cu un nivel, în suprafața construită la sol de 191 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale, (*construcție inexistentă în fapt*) înscris în cartea funciară nr. 29644 Făcăeni, având nr. cadastral 29644 (teren), 29644-C1 (construcție), situat în Comuna Făcăeni, Tarla 97, Parcela 831, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,

la prețul de 38.105,00 RON (PREȚUL NU INCLUDE T.V.A.), reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantumul de 38.105,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

*Conform documentației cadastrale, pe teren este înscrisă construcția C1 identificată cadastral cu nr. 29644-C1, menționată mai sus, cu regim de înălțime parter în suprafața de 191 mp, iar

conform raportului de evaluare la data inspectiei nu a fost identificata constructia mentionata in cartea funciara, neexistand indicii privind existenta acesteia in teren, astfel incat nu a fost alocata valoare pentru aceasta, evaluarea fiind realizata exclusiv pentru teren, in lipsa identificarii fizice a constructiei.

De asemenea conform extrasului de carte funciara sporadic nr. 20379 Facaeni, (carte funciara sistata) constructia apare ca fiind radiata din cartea funciara

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 810,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

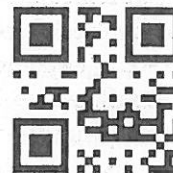
În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunza) Raluca-Ioana





sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128 342 170

Dosar executare nr. 328/2025

19.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaia 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România;

în baza :

1. Bilet la ordin seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMECA BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen”;

2. Bilet la ordin seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de debitor principal neurmărit SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomița, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

– în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.07.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil apartament compus din 4 camere și dependințe, în suprafața utilă de 75 mp și în suprafața construită de 91 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 8/78 din partile și dependințele comune ale imobilului și împreună cu cota-parte indiviză de 300/2963 din terenul înscris în CF 23789 Făcăeni, înscris în cartea funciară nr. 23789-C1-U3 Făcăeni, având nr. cadastral 23789-C1-U3, situat în *Calea Fetesti, numărul 249-253, scara A, parter, apartamentul 3, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO 2 081 346,*

la prețul de 104.400,00 RON (prețul nu include T.V.A.) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 104 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

– urmărire silită notată de către BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA în favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
40 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
50 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
55 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
60 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
65 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34
BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama
70 și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel
puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 440 RON. Dovada consemnării va
fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
75 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana

The block contains a handwritten signature in blue ink and an official blue circular stamp. The stamp is from the 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' (Executor Judge) of the 'Judecătoria București - Sector 1' (Court of Bucharest - Sector 1). The name 'MOLDOVEANU RALUCA-IOANA' is inscribed around the perimeter of the stamp.