

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul IALOMITA Primaria FACAENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 55 din 09.09.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Bălan Florentina	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata **MUNCH - ANDERSEN MIHAELA - STEFANIA** , CNP - , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr- , eliberat(a) de SPCLEP FETESTI, la data de -, data si locul nasterii -, localitatea/judetul/tara MUN.BUCURESTI, cetatenia , nationalitatea

2. (**) cu domiciliul in: Str. Calea Fetesti nr. 214, comuna Facaeni, judetul Ialomita
telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin **STANESCU PETRU - VIOREL** , CNP - , identificat/identificata cu CI seria si nr CI SERIA - , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA NR.2836/22.11.2024 , adresa Str. Calea Fetesti nr. 214, comuna Facaeni, judetul Ialomita ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- II FOCICA FG ANDREEA CATALINA , Adresa :

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 11.00 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii FACAENI, identificat cu numar cadastral 28355,26937,21591,22596,26452,25592,26594,26169, inscris in cartea funciara nr. 28355, 26937,21591,22596,26452,25592,26594,26169 a localitatii FACAENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

PROCURA NR. 2836 / 22.11.2024

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 374 / 22.11.2024

EXTRASE DE CARTE FUNCARA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STANESCU PETRU - VIOREL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
09.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 55 din 09.09.2025

Subsemnata **MUNCH - ANDERSEN MIHAELA - STEFANIA** , CNP - , avand adresa de comunicare in: Str. -, comuna Facaeni, judetul Ialomita telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **11.00** (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 40000.0 LEI (patruzeci mii lei si zero bani) /ha
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta
		Suprafata totala	Cota parte *5)					
Se completeaza de catre vanzator	FACAENI	1,00	1/1	26594	26594	32/5	8	
		0.75		28355	28355	6408/1	20	
		1.00		26937	26937	30/3	2	
		1.00		22596	22596	5969/2	37	
		1.00		21591	21591	5969/3	18	
		2.00		22597	22597	5859/1	35	
		1.25		26452	26452	17/3	16	
		2.00		25592	25592	5986/1	56	
		1.00		26169	26169	11/1	2	
	Total Suprafata	11.00						
Verificat primarie								

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STANESCU PETRU - VIOREL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
09.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.